

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 570/2024/QĐST-DS ngày 9 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 148/2024/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS(4) ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) - địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số: 16 (BĐĐC-2005), địa chỉ: 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh, tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 079165, số vào sổ cấp GCN: CH 00851 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/9/2020 cho bà Nguyễn Ngọc Phương Uyên.

- Theo Giấy chứng nhận số GCN: CH 00851:

+ Nhà ở: địa chỉ số 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: 34,26 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch; sàn BTCT; mái tôn.

Diện tích sàn: 70,03 m²; Số tầng: 2 tầng; Cấp (hạng): 2

+ Đất ở: Địa chỉ số 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh

Thửa đất số: 9; Tờ bản đồ số: 16 (BĐĐC-2005); Diện tích: 44,16 m²

Hình thức sử dụng: Riêng: 44,16 m²; Chung: không m²

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số 18/ĐĐBĐ-ĐT do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 30/5/2025, được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên- Môi trường đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2025 (số 403/KĐBV/L1)

+ Nhà ở: địa chỉ số 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh

Số tầng: 2; Cấp (hạng nhà ở): 2; Kết cấu nhà: Tường: gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: Tôn; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 70,03 m²; Tầng 1: 34,26 m²; Tầng 2: 35,77 m² + Đất ở: Địa chỉ số 405/16/23 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh

Thửa đất số: 9 (cũ); Tờ bản đồ: 16 Phường 14, quận Tân Bình – cũ (theo tài liệu năm 2005); Diện tích khu đất: 44,16 m²; Trong đó: Diện tích phạm lộ giới: 2,2 m²; Diện tích không phạm lộ giới: 41,96 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Dung